

INFORME TÉCNICO FINANCIERO N° 001-2020-GRAT/MVES

1. Nivel de cumplimiento de los Costos 2020

En aplicación a lo establecido en el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, que aprobó el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, en relación con la aprobación anual de los importes de los Arbitrios Municipales, al mes de Agosto la Oficina de Planeamiento y Presupuesto a través de su Informe N° 134-2020-UP-OPP/MVES, presentó la Ejecución Presupuestal por los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, información que fue complementada con la Proyección de Gastos de los meses de Setiembre a Diciembre del presente ejercicio, resultados que se detallan a continuación:

| Servicio | Costos Aprobados 2020 S/ | Ejecutado a Agosto 2020 S/ | % de Avance | Proyección Setiembre a Diciembre 2020 S/ | % de Avance | Total Anual S/ | Nivel de Cumplimiento 2020 % |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------|--|---------------|----------------------|------------------------------|
| Recolección de Residuos Sólidos | 13,966,695.33 | 8,852,994.44 | 63.39% | 5,163,570.86 | 36.97% | 14,016,565.30 | 100.36% |
| Parques y Jardines | 2,805,898.83 | 1,136,674.22 | 40.51% | 1,669,869.13 | 59.51% | 2,806,543.34 | 100.02% |
| Serenazgo | 4,005,132.88 | 2,518,352.82 | 62.88% | 1,560,861.69 | 38.97% | 4,079,214.51 | 101.85% |
| Total | 20,777,727.04 | 12,508,021.48 | 60.20% | 8,394,301.67 | 40.40% | 20,902,323.15 | 100.60% |

Como se puede observar se ha llegado a alcanzar al mes de Agosto el 63.39% en la ejecución de los costos del servicio de Recolección de Residuos Sólidos, el 40.51% en lo que respecta al servicio de Parques y Jardines y 62.88% respecto al Servicio de Serenazgo.

Del análisis de los resultados, realizado por las áreas prestadoras de servicios, la Gerencia de Servicios a la Ciudad y Gestión Ambiental, mediante su Memorandum N° 376-2020-GDCGA-MVES manifiesta que la ejecución alcanzada por el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos demuestra el uso eficiente de los recursos asignados a este servicio; y, respecto al Servicio de Parques y Jardines, señala que las actividades han sido reprogramadas ante las medidas adoptadas por la situación de Emergencia Sanitaria y Pandemia COVID-19, por lo que se viene ejecutando un programa intensivo de recuperación de áreas verdes en la última parte del año, que demandará un importante uso de recursos, tales como: mano de obra calificada, materiales y servicios. Esto permitirá que al mes de Diciembre se ejecute el 100% de los costos proyectados.

Es así que, en el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, la adquisición de uniformes se realizará en el último trimestre del año, proceso que se encuentra consignado en el Plan Anual de Contrataciones, de igual manera se encuentra programada la adquisición de llantas para la flota vehicular, la dotación de útiles de oficina y la renovación de seguros vehiculares. Esto permitirá que al mes de Diciembre del presente ejercicio alcance una ejecución del 100.36%.

Respecto al Servicio de Parques y Jardines, el programa intensivo de recuperación de áreas verdes que se viene ejecutando, demandará una mayor dotación de uniformes (adquisición programada en el Plan Anual de Contrataciones para el último trimestre del año), la adquisición de los accesorios de seguridad, herramientas e insumos de jardinería; asimismo, se regularizará el consumo de combustibles de acuerdo a lo programado en la Ordenanza vigente, además del mantenimiento preventivo y correctivo, de ser el caso, de la flota vehicular asignada a este servicio, a través de la compra de llantas y la atención en talleres especializados. Se está considerando además la dotación de útiles de oficina y la renovación de seguros vehiculares. Esto permitirá que al mes de Diciembre del presente ejercicio alcance una ejecución del 100.02%.

En cuanto al servicio de Serenazgo, la Gerencia de Seguridad Ciudadana y Vial, a través de su Memorandum N° 230-2020-GSCV-MVES informa que los resultados alcanzados demuestran el uso eficiente de los recursos asignados a este servicio, lo que permitirá que al mes de Diciembre se ejecute el 100% de los costos proyectados. Habiéndose programado la adquisición de uniformes para el último trimestre del año, proceso que se encuentra consignado en el Plan Anual de Contrataciones, así como la adquisición de llantas para la flota vehicular y la renovación de la mayor parte de los SOAT. Esto permitirá que al mes de Diciembre del presente ejercicio alcance una ejecución del 101.85%.



Del análisis realizado a la ejecución presupuestal, tal como se señala en el documento de la referencia, esta ha sido financiada principalmente por la Municipalidad, sin embargo, ha contado con apoyo del Gobierno Central ante la situación de Emergencia Sanitaria y Pandemia mundial COVID-19.

Considerando lo manifestado líneas arriba, pese a la situación de Emergencia Sanitaria y Pandemia COVID-19, se observa que los costos aprobados en su oportunidad por la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador para el presente año, vienen siendo empleados por la actual Gestión con responsabilidad y eficiencia, situación que permitirá que a fines del ejercicio 2020 se cumpla con alcanzar y eventualmente, superar los niveles de prestación de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, respecto a lo aprobado mediante Ordenanza N° 414-MVES, ratificada mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 300, normas que fueron publicadas en el Diario Oficial "El Peruano" el 29 de diciembre del 2019.

2. Costos aprobados para el ejercicio 2021

Atendiendo a que la información de costos del año 2020, resulta siendo la que efectivamente requieren las gerencias prestadoras para la atención de los servicios en el ejercicio 2021, la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador, bajo los lineamientos técnicos señalados y de conformidad con el artículo 8° de la Ordenanza 2085-MML, ha procedido al establecimiento de los costos de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, y el importe de las Tasas de Arbitrios correspondientes al ejercicio 2021, tomando como base aquellas que fueran establecidas mediante Ordenanza N° 414-MVES, reajustadas con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor – IPC al mes de agosto para Lima Metropolitana, ascendente a 1.24%, establecido en la Resolución Jefatural N° 161-2020-INEI.

Bajo los lineamientos técnicos señalados, se ha procedido al establecimiento de los costos de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo correspondientes al ejercicio 2021, conforme al cuadro detalle que se indica a continuación:

| Servicio | Costos Aprobados 2020 S/ | IPC a Agosto 2020 % | Costos Ejercicio 2021 S/ | Diferencia S/ |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Recolección de Residuos Sólidos | 13,966,695.33 | 1.24% | 14,139,882.35 | 173,187.02 |
| Parques y Jardines | 2,805,898.83 | 1.24% | 2,840,691.98 | 34,793.15 |
| Serenazgo | 4,005,132.88 | 1.24% | 4,054,796.53 | 49,663.65 |
| Total | 20,777,727.04 | 1.24% | 21,035,370.85 | 257,643.82 |

3. Cuadro de Tasas

En el caso de las tasas por los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, correspondientes al Ejercicio Fiscal 2021, estas son las establecidas en la Ordenanza N° 414-MVES, ratificada mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 300, normas que fueron publicadas en el Diario Oficial "El Peruano" el 29 de diciembre del 2019, reajustadas con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor – IPC al mes de agosto para Lima Metropolitana, ascendente a 1.24%, establecido en la Resolución Jefatural N° 161-2020-INEI, tal como se detalle en los cuadros siguientes:

ACTUALIZACION DE LAS TASAS PARA LOS ARBITRIOS MUNICIPALES 2021

PREDIOS Y CONTRIBUYENTES

La distribución del costo para todos los servicios (Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo) se efectúa sobre la información almacenada en la base de datos del registro predial, en el cual se ha identificado a 80,515 contribuyentes de los cuales 2,146 contribuyentes son inafectos, haciendo un total de 78,309 contribuyentes afectos en el caso de los Servicios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos y Parques y Jardines; en el caso del Serenazgo de 80,515 contribuyentes, 2,147 son inafectos y 78,368 son afectos a este tributo similar cantidad de predios afectos, inafectos y exonerados que son proyectados en la Ordenanza N° 414-MVES vigente para el 2020, no existiendo mayor variación en el número de predios para el 2021 de acuerdo al



Memorando N° 369-2020-GDU-MVES de la Gerencia de Desarrollo Urbano, encontrándose reflejado en la Base de Datos de Administración Tributaria, conforme se señala en el Informe N° 0127-2020-UDT-OGAMVES de la Unidad de Desarrollo Tecnológico.

NUMERO DE CONTRIBUYENTES Y PREDIOS DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO

| Servicio | PROPIETARIOS | | | PREDIOS | | | | |
|---------------------------------|--------------|---------|-----------------------|----------|---------|------------|--------|---------------|
| | Inafecto | Afectos | Total de Propietarios | Inafecto | Afectos | Exonerados | Total | Total Predios |
| Recolección de Residuos Sólidos | 2,146 | 78,309 | 80,515 | 2,436 | 94,220 | 458 | 94,678 | 97,114 |
| Parques y Jardines | 2,146 | 78,336 | 80,515 | 2,436 | 94,347 | 331 | 94,678 | 97,114 |
| Serenazgo | 2,147 | 78,368 | 80,515 | 2,438 | 94,347 | 329 | 94,676 | 97,114 |

METODOLOGÍA DE DISTRIBUCIÓN

1. METODOLOGÍA DE DISTRIBUCIÓN DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

CRITERIOS DE DISTRIBUCION CÁLCULO DE LA TASA

El Servicio de Recolección de Residuos Sólidos ha sido calculado en relación a los siguientes criterios:

- a) **Número de habitantes.** - Solo para el servicio de recolección de residuos sólidos del uso de Casa Habitación, se toma en cuenta el promedio que se obtiene de la densidad poblacional del distrito por cada una de las 04 zonas que ha sido dividido el distrito.
- b) **Tamaño del Predio.** - Expresado en m2. De área construida.
- c) **Uso de Predio.** - Es la actividad que tiene un predio que puede ser:
 - Casa Habitación.
 - Comercio.
 - Restaurant, chifa, pollería, similar.
 - Mercado Mayorista.
 - Mercado Grande.
 - Mercado mediano y pequeño.
 - Industria, Taller de Producción, Almacén.
 - Establecimientos de Salud, Centros Médicos, Postas.
 - Entidad de Servicios Públicos.
 - Centros Educativos, Institutos Superiores, Universidades.
 - Centro Recreacional Playa, Clubs, Alojamientos.
 - Gobiernos Locales.
 - Templo, Convento, Monasterio.
 - Compañía de Bomberos, Policía Nacional.

La descripción de los usos corresponde a la realidad del distrito en lo concerniente a la relevancia en la generación de residuos sólidos, asimismo, la clasificación permite aproximarse en la asignación del costo del servicio de una manera equitativa.

Para la determinación del costo relativo por usos del servicio de recolección, se ha categorizado los predios en Casa Habitación, Comercio, Restaurant, chifa, pollería, similar, Mercado Mayorista, Mercado Grande, Mercado mediano y pequeño, Industria, Taller de Producción, Almacén, Establecimientos de Salud, Centros Médicos, Postas, Entidad de Servicios Públicos,



Centros Educativos, Institutos Superiores, Universidades, Centro Recreacional, Playa, Clubs, Alojamiento, Gobiernos Locales, Templo, Convento, Monasterio, Compañía de Bomberos y Policía Nacional.

De los usos se ha estimado la generación de residuos sólidos expresado en toneladas anuales por tipo de predio, el mismo que se extrae del Estudio de Caracterización de Residuos Sólidos del Informe N° 265-2017-SGLPM/GSMGA/MVES, de lo que se estima el porcentaje de participación, con respecto al total de toneladas anuales a nivel del distrito y de todos sus usos. Cabe precisar que, el estudio de caracterización de los residuos sólidos nos permite tener información y datos más exactos y precisos del distrito.

Cálculo de la tasa para predios de uso Casa Habitación:

Con el objeto de diferenciar la tasa de los predios del mismo tamaño (área construida) pertenecientes al uso casa habitación, se considera el criterio de habitantes el elemento diferenciador. Se entiende que, a mayor cantidad de habitantes en el predio, mayor es el disfrute del servicio por lo tanto le corresponde una mayor tasa del arbitrio.

En ese sentido se presenta la siguiente fórmula que tiene incorporado dicho criterio:

$$\text{Monto a pagar (soles)} = T \times A \times (1 + (H - P) \times V)$$

Ahora bien, si un predio con igual cantidad de habitantes (H) al promedio de habitantes por predio (P) le corresponde el 100% del costo, entonces a un habitante le corresponderá el 100% entre el promedio de habitantes por predio (P), por lo que la variación del costo (V) se obtiene de la siguiente manera: $V = (1/P)$.

Los valores de las variables "P" y "V" se determinará por todo el distrito en el siguiente cuadro.

| Predios | Habitantes | Promedio de Habitantes por Predio (P) | Variación del Costo por Habitante (V) |
|---------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| [1] | [2] | [3]=[2]/[1] | [4]=[1]/[3] |
| 78,880 | 523,017 | 6 | 0.16 |

La cantidad de habitantes proyectadas del INEI asciende a 523,017 personas y la cantidad de predios de uso casa habitación pertenece al registro predial de la Municipalidad.

Para aquellos contribuyentes que no han presentado su declaración jurada, se determinará como número de habitantes del predio (H) el promedio de habitantes por predio (P). La presunción respecto del número de habitantes del predio admite prueba en contrario, la cual se formaliza mediante la presentación de la declaración jurada de información complementaria.

Definición de las variables de la Fórmula

T: Tasa por zona de servicio (soles/metro cuadrado) A: Área construida del predio (metros cuadrados) H: Habitantes del predio
 P: Promedio de habitantes por predio V: Variación del costo por habitante

Cálculo de la tasa para predios de usos distintos a Casa Habitación:

- Identificar el uso al cual pertenece el predio.
- Identificar la tasa que le corresponde al predio según su uso.
- Identificar la cantidad de metros cuadrados del área construida que tiene el predio.
- Finalmente se determina el monto a pagar, multiplicando la tasa que le corresponde por los metros cuadrados del predio.

$$\text{Monto a pagar (soles)} = \text{Tasa (soles/metro cuadrado)} \times \text{Tamaño del predio (metros cuadrados)}$$



Arbitrio Municipal de Recolección de Residuos Sólidos

CASA HABITACION

| Zona | Tasa Anual x m ² 2020 S/ | Tasa Anual x m ² 1.24% 2021 S/ | Tasa Mensual x m ² 2021 S/ |
|------|--|--|--|
| 1 | 0.96 | 0.97 | 0.081 |
| 2 | 0.83 | 0.84 | 0.070 |
| 3 | 0.76 | 0.76 | 0.063 |
| 4 | 0.68 | 0.68 | 0.057 |

OTROS USOS

| Uso | Categoria de Uso | Tasa Anual x m ² S/ | Tasa Anual con IPC 1.24% | Tasa Mensual S/ |
|-----|---|--------------------------------|--------------------------|-----------------|
| | | 2020 | 2021 | 2021 |
| 1 | Comercio | 1.68 | 1.70 | 0.142 |
| 2 | Restaurant, Chifa, Pollería / Similares | 1.08 | 1.09 | 0.091 |
| 3 | Mercado Mayorista | 44.53 | 45.08 | 3.757 |
| 4 | Mercado Grande | 154.05 | 155.96 | 12.997 |
| 5 | Mercado Mediano y Pequeño | 3.07 | 3.10 | 0.258 |
| 6 | Industria / Taller de Producción / Almacén | 5.69 | 5.76 | 0.480 |
| 7 | Establecimientos de Salud, Centros Médicos, postas | 1.84 | 1.86 | 0.155 |
| 8 | Entidad de Servicios Públicos | 0.89 | 0.90 | 0.075 |
| 9 | Centros Educativos/ Inst. Superiores/ Universidades | 7.38 | 7.47 | 0.623 |
| 10 | Centro Recr. Playa /Clubs/ alojamiento | 0.88 | 0.89 | 0.074 |
| 11 | Gobiernos Locales | 1.45 | 1.46 | 0.122 |
| 12 | Templo Convento Monasterio | 0.46 | 0.46 | 0.038 |
| 13 | Compañía de Bomberos | 2.08 | 2.10 | 0.175 |
| 14 | Policía Nacional | 0.09 | 0.09 | 0.008 |

Con relación, a la aplicación del D.L. 1278, que aprueba la Ley de Gestión de Residuos Sólidos y su Reglamento, mediante INFORME N° 235-2020-SGLPPEA-GSCGA/MVES la Sub Gerencia de Limpieza Pública Parques y Evaluación ambiental de la Municipalidad de Villa El Salvador informa que en el Distrito no se cuenta con Laboratorios de Ensayo Ambiental, y en relación a las Veterinarias y Lubricentos la Municipalidad determinó el pesaje las tasas, en función a los residuos comunes.

Mediante Decreto Legislativo N° 1501 publicado en el Diario Oficial el Peruano el 11 de mayo del 2020, se modifica el Decreto Legislativo N° 1278, que aprueba Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos, a fin de contemplar disposiciones referidas al manejo de los residuos sólidos en situaciones de emergencia y la correspondiente prestación del servicio de gestión integral de los residuos sólidos.

Con respecto a la aplicación del Art. 34 del Decreto Supremo N° 014-2017-MINM, por los generadores mayores a 500 litros, se aplicará lo dispuesto en la normativa vigente, al amparo de lo dispuesto en el Art. 80, numerales 3 y 4, de la Ley Orgánica de Municipalidades, por lo que se ha reiterado la solicitud de modificación del citado artículo mediante el Oficio N° 036-2020-GSCGA/MVES al Ministerio del Ambiente, a su vez y dando respuesta a nuestra solicitud inicial con el Oficio N° 00093-2020-MINAM/VMGA/DGRS de fecha 13-02-2020 el Ente Rector señaló que preverá la modificación de algunas disposiciones del Reglamento de la LGIRS, entre las que se considerara mejorar el esquema planteado en su artículo 34.



2. METODOLOGÍA DE DISTRIBUCIÓN DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

CÁLCULO DE LA TASA DE PARQUES Y JARDINES – 2021

| Ubicación del Predio | Tasa Anual x Predio S/ | Tasa Anual Con IPC 1.24% x Predio S/ | Tasa Mensual x Predio S/ |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| | 2020 | 2021 | 2021 |
| Frente a Áreas Verdes | 65.92 | 66.73 | 5.561 |
| Cerca de Áreas Verdes hasta 100 ML | 47.56 | 48.14 | 4.012 |
| Lejos de Áreas Verdes | 22.65 | 22.93 | 1.911 |

CRITERIOS DE DISTRIBUCION

Para la distribución de Parques y Jardines se han utilizado los siguientes criterios de distribución:

✓ Ubicación del predio

La ubicación del predio es un criterio determinante, pues su cercanía a las áreas verdes del distrito, se convierte en el indicador básico de la intensidad real o potencial. Es decir, quien habita frente a un área verde, recibe real o potencialmente un mayor servicio expresado en goce de la calidad ambiental, paisajismo, recreación, deporte, ornato, entre otros, respecto a alguien que vive alejado del mismo.

Considerando este concepto de disfrute, se ha efectuado la categorización de los predios en razón de su acceso a las áreas verdes en tres categorías, predios frente de áreas verdes, predios cerca de áreas verdes y predios lejos de áreas verdes.

Predios frente a Parque Público y áreas verdes. - Son todos aquellos predios que se encuentran frente a los parques del distrito.

Predios cerca de parques hasta 100 metros. - Son aquellos predios que se encuentran cerca de los parques y áreas verdes y hasta 100 metros de distancia.

Predios lejos de áreas verdes. - Son aquellos que se encuentran a una distancia mayor a 100 metros de distancia.

✓ Disfrute potencial

Se refiere al disfrute potencial que reciben las personas respecto a las áreas verdes del distrito, el cual mide el nivel de mantenimiento y disfrute de las áreas verdes y se presume mayor prestación del servicio. Información sustentada con el informe N° 284-2017-GSCGA/MVES de la Ordenanza N° 382-2017-MVES.

El método de cálculo del indicador consiste en:

- Determinar el promedio de las respuestas por ubicación de predio, según la escala utilizada (1 igual a muy mala; 2 igual a mala, 3 igual a regular, 4 igual a buena y 5 igual a muy buena), mediante las preguntas sobre el mantenimiento del área verde (¿Cómo califica el servicio de parques y jardines?) y el disfrute del área verde (¿Cuál es el nivel de beneficio de las áreas verdes?)
- Determinar el "Nivel de mantenimiento" y "Nivel de disfrute" de las áreas verdes, porcentual usando el valor promedio de las respuestas sobre el valor máximo de la escala.
- Determinar el "Disfrute del área verde", multiplicando el nivel de mantenimiento y el nivel de disfrute. Finalmente determinar el "Disfrute potencial", dividiendo el valor del "Disfrute del área verde" de cada ubicación de predio entre la base el cual se ha tomado el valor de "PJ3" como referencia (0.06).



3. METODOLOGÍA DE DISTRIBUCIÓN DEL SERVICIO DE SERENAZGO

CRITERIOS DE DISTRIBUCION DEL SERVICIO DE SERENAZGO

La distribución del costo del servicio de Serenazgo se efectúa de la siguiente manera:

- ✓ Uso del Predio. - La Actividad que se realiza en un predio es uno de los factores que inciden en el nivel de riesgo potencial que genera y por tanto en el nivel de seguridad que requerirá. Es por ello, que aquellos usos o giros que por sus características generan mayor riesgo demandaran una mayor prestación del servicio de serenazgo.
- ✓ Ubicación del Predio. - En las zonas municipales se ha determinado distintos niveles de peligrosidad relativa en razón al número de intervenciones (incidencias) Así se ha considerado que el uso del servicio se intensificará en aquellas zonas de mayor peligrosidad relativa (número de incidencias), correspondiendo a los predios ubicados en ellas, la zonificación, ubicación del predio en cada una de ellas y que por tanto requieren de mayor presencia del servicio de Serenazgo, y su consecuente logística.
- ✓ Participación y Costo Relativo. - Del cuadro Resumen de incidencias por zonas (09 establecidas para el distrito) y los usos de los predios, nos permite determinar el porcentaje de participación, respecto de las zonas y usos de los predios, el mismo que es utilizado para la determinación del costo relativo por zonas; de acuerdo a los cuadros siguientes:

A partir del registro de intervenciones por zonas de servicio y categoría de uso se establece el porcentaje de participación del costo, el cual resulta de dividir la cantidad de intervenciones por zonas de servicio y categoría de uso entre el total de intervenciones.

ZONA I

| Tipo de Uso/predio | Tasa Anual 2020 S/ | Tasa Anual 2021 IPC 1.24% S/ | Tasa Mensual 2021 S/ |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|
| HABITACION / VIVIENDA | 25.75 | 26.06 | 2.172 |
| USO COMERCIAL | 84.08 | 85.12 | 7.093 |
| MERCADO (5) | 193.43 | 195.82 | 16.318 |
| USO INDUSTRIAL / TALLER DE PRODUCCION | 194.79 | 197.20 | 16.433 |
| ESTABLECIMIENTO DE SALUD | 211.02 | 213.63 | 17.803 |
| ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS (2) | 183.25 | 185.52 | 15.460 |
| CENTROS EDUCATIVOS (3) | 72.29 | 73.18 | 6.098 |
| OTROS SERVICIOS (4) | - | - | - |
| CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | - | - | - |

ZONA II

| Tipo de Uso/predio | Tasa Anual 2020 S/ | Tasa Anual 2021 IPC 1.24% S/ | Tasa Mensual 2021 S/ |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|
| HABITACION / VIVIENDA | 36.53 | 36.98 | 3.082 |
| USO COMERCIAL | 96.36 | 97.55 | 8.129 |
| MERCADO (5) | 263.78 | 267.05 | 22.254 |
| USO INDUSTRIAL / TALLER DE PRODUCCION | 400.48 | 405.44 | 33.787 |
| ESTABLECIMIENTO DE SALUD | 428.64 | 433.95 | 36.163 |
| ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS (2) | 654.90 | 663.02 | 55.252 |
| CENTROS EDUCATIVOS (3) | 166.77 | 168.83 | 14.069 |



ZONA III

| Tipo de Uso/predio | Tasa Anual 2020 S/ | Tasa Anual 2021 IPC 1.24% S/ | Tasa Mensual 2021 S/ |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|
| HABITACION / VIVIENDA | 30.63 | 31.00 | 2.583 |
| USO COMERCIAL | 135.53 | 137.21 | 11.434 |
| MERCADO (5) | 263.78 | 267.05 | 22.254 |
| USO INDUSTRIAL / TALLER DE PRODUCCION | 567.75 | 574.79 | 47.899 |
| ESTABLECIMIENTO DE SALUD | 184.64 | 186.92 | 15.577 |
| ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS (2) | 226.10 | 228.90 | 19.075 |
| CENTROS EDUCATIVOS (3) | 122.29 | 123.80 | 10.317 |
| OTROS SERVICIOS (4) | 288.76 | 292.34 | 24.362 |
| CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | - | - | - |

ZONA IV

| Tipo de Uso/predio | Tasa Anual 2020 S/ | Tasa Anual 2021 IPC 1.24% S/ | Tasa Mensual 2021 S/ |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|
| HABITACION / VIVIENDA | 26.52 | 26.84 | 2.237 |
| USO COMERCIAL | 65.66 | 66.47 | 5.539 |
| MERCADO (5) | 260.25 | 263.47 | 21.956 |
| USO INDUSTRIAL / TALLER DE PRODUCCION | - | - | - |
| ESTABLECIMIENTO DE SALUD | 189.92 | 192.27 | 16.023 |
| ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS (2) | 240.33 | 243.31 | 20.276 |
| CENTROS EDUCATIVOS (3) | 83.61 | 84.64 | 7.053 |
| OTROS SERVICIOS (4) | - | - | - |
| CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | - | - | - |

ZONA V

| Tipo de Uso/predio | Tasa Anual 2020 S/ | Tasa Anual 2021 IPC 1.24% S/ | Tasa Mensual 2021 S/ |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|
| HABITACION / VIVIENDA | 26.70 | 27.03 | 2.253 |
| USO COMERCIAL | 101.08 | 102.33 | 8.528 |
| MERCADO (5) | 263.78 | 267.05 | 22.254 |
| USO INDUSTRIAL / TALLER DE PRODUCCION | 424.37 | 429.63 | 35.803 |
| ESTABLECIMIENTO DE SALUD | 211.02 | 213.63 | 17.803 |
| ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS (2) | 299.10 | 302.80 | 25.233 |
| CENTROS EDUCATIVOS (3) | 82.34 | 83.36 | 6.947 |
| OTROS SERVICIOS (4) | - | - | - |
| CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 849.86 | 860.39 | 71.699 |

ZONA VI

| Tipo de Uso/predio | Tasa Anual 2020 S/ | Tasa Anual 2021 IPC 1.24% S/ | Tasa Mensual 2021 S/ |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|
| HABITACION / VIVIENDA | 19.83 | 20.07 | 1.673 |
| USO COMERCIAL | 30.91 | 31.29 | 2.608 |
| MERCADO (5) | 184.64 | 186.92 | 15.577 |
| USO INDUSTRIAL / TALLER DE PRODUCCION | - | - | - |
| ESTABLECIMIENTO DE SALUD | 140.68 | 142.42 | 11.868 |



| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|
| ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS (2) | 228.60 | 231.43 | 19.286 |
| CENTROS EDUCATIVOS (3) | 54.86 | 55.54 | 4.628 |
| OTROS SERVICIOS (4) | - | - | - |
| CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | - | - | - |

ZONA VII

| Tipo de Uso/predio | Tasa Anual 2020 S/ | Tasa Anual 2021 IPC 1.24% S/ | Tasa Mensual 2021 S/ |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|
| HABITACION / VIVIENDA | 24.70 | 25.00 | 2.083 |
| USO COMERCIAL | 87.09 | 88.16 | 7.347 |
| MERCADO (5) | 527.56 | 534.10 | 44.508 |
| USO INDUSTRIAL / TALLER DE PRODUCCION | 420.35 | 425.56 | 35.463 |
| ESTABLECIMIENTO DE SALUD | 211.02 | 213.63 | 17.803 |
| ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS (2) | 195.19 | 197.61 | 16.468 |
| CENTROS EDUCATIVOS (3) | 57.55 | 58.26 | 4.855 |
| OTROS SERVICIOS (4) | - | - | - |
| CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | - | - | - |

ZONA VIII

| Tipo de Uso/predio | Tasa Anual 2020 S/ | Tasa Anual 2021 IPC 1.24% S/ | Tasa Mensual 2021 S/ |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|
| HABITACION / VIVIENDA | 23.41 | 23.70 | 1.975 |
| USO COMERCIAL | 29.80 | 30.16 | 2.513 |
| MERCADO (5) | 211.02 | 213.63 | 17.803 |
| USO INDUSTRIAL / TALLER DE PRODUCCION | 140.68 | 142.42 | 11.868 |
| ESTABLECIMIENTO DE SALUD | - | - | - |
| ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS (2) | 35.17 | 35.60 | 2.967 |
| CENTROS EDUCATIVOS (3) | 79.13 | 80.11 | 6.676 |
| OTROS SERVICIOS (4) | - | - | - |
| CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | - | - | - |

ZONA IX

| Tipo de Uso/predio | Tasa Anual 2020 S/ | Tasa Anual 2021 IPC 1.24% S/ | Tasa Mensual 2021 S/ |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|
| HABITACION / VIVIENDA | 24.52 | 24.82 | 2.068 |
| USO COMERCIAL | 52.75 | 53.40 | 4.450 |
| MERCADO (5) | - | - | - |
| USO INDUSTRIAL / TALLER DE PRODUCCION | 21.85 | 22.12 | 1.843 |
| ESTABLECIMIENTO DE SALUD | 105.50 | 106.80 | 8.900 |
| ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS (2) | 121.74 | 123.24 | 10.270 |
| CENTROS EDUCATIVOS (3) | 76.73 | 77.68 | 6.473 |
| OTROS SERVICIOS (4) | - | - | - |
| CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | - | - | - |



ZONAS URBANAS DE ATENCION DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES RELACIÓN DE AGRUPAMIENTOS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR: ASOCIACIONES, URBANIZACIÓN, COOPERATIVA, AA. HH Y OTROS.

Zonas Urbanas de atención del servicio de Recolección de Residuos Sólidos para el año 2021

| TERRITORIO | SECTORES Y ZONAS |
|------------|--|
| I | Sector 01, que comprende 26 grupos residenciales, y 8 AA.HH. y Asociaciones Vecinales ubicadas en el Cerro La Papa (Balcones de Villa, Las Praderas de Villa, AA.HH. Villa Unión, P.J. Bello Horizonte, Las Terrazas de Villa, Nuevo Paraiso, Villa Victoria, AA.HH. Hijos de Villa). |
| II | Sector 02, que comprende 26 grupos residenciales. |
| III | Sector 03, que comprende 31 grupos residenciales. |
| IV | Urb. Pachacamác, Etapas 01,02, 03, 04, Parcelas 03-A y Parcela 3-C. AA.HH. Del Grupo Residencial "G": AA.HH. Señor de los Milagros, AA.HH. Quebrada Nuevo Horizonte, AA.HH. Príncipe de Asturias Grupo D, AA.HH. Príncipe de Asturias Ampliación Grupo D, AA.HH. Príncipe de Asturias Grupo F, AA.HH. Príncipe de Asturias Ampliación Grupo F, Portales de Pachacamac, AA.HH. La Paz, Ampliación de Vivienda Parcela del Grupo G3 Parcela C-3, AA.HH. Residencial "G" Parcela 3c, Asociación de Vivienda Ferroviario, Asociación de Vivienda Santa María de Villa, Conjunto Habitacional Barrio III Sector 2, Conjunto Habitacional 8 de febrero, Asociación de Vivienda de Tallerista Hoyada Alta. |
| V | Sector 05: Coop. Virgen de Cocharcas, Asoc. Villa Jesús, Asoc. Virgen de la Familia, Asoc. Granada, Coop. José María Arguedas, Asoc. Republica de Francia, Asoc. Villa del Mar, Asoc. Jesús La Luz del Mundo, Asoc. San Ramón, Asoc. Cruz de Motupe, Asoc. Santa Beatriz de Villa, Asoc. Virgen de la Familia. |
| | Zona Agropecuaria (Asociaciones y Cooperativas Agropecuarias de Vivienda): Asoc. Santa Beatriz Villa del Mar, AA.HH. Los Huertos de Villa, Asoc. La Concordia, Asoc. Santa Elena, Asoc. Rinconada de Villa, Coop. Las Vertientes, Asoc. Villa Rica. |
| | Zona Lomo de Corvina: Asoc. Los Minkas Asoc. Lomo de Corvina, Asoc. Tres Regiones, Asoc. Tahuantinsuyo, Asoc. Santa Rosa, Asoc. Patitos 01, Asoc. Patitos 02, Asoc. Los Campesinos, Asoc. Apasil, Pino 03, Pastor Sevilla, San Antonio de Padua, Virgen de Cocharcas, El Triunfo de Villa, Mensajero de la Paz, Señor de Cachuy, La Villa Colonia Cayetana, Agrowussines, Heliconia, Virgen de Chapi, Juan Velasco, San Valentín, 18 de Octubre, Familias Unidas, Virgen de la Candelaria, Santa Nelida 13 de Julio, 13 de Mayo, Chacrita Cajamarquina, Asociación de Vivienda Leoncio Prado, Asociación de Vivienda Villa Trinidad, Asociación de Vivienda Casa Huerta, Asoc. De Viv. WasiWasi, Asoc. Viv. Villa Rica Lomo Comica, Asoc. Vivienda de Familia Santa Rosa de Villa, Asoc. Viv. Huertos Los Rosales. |
| | Zona de Playas: Zona Venecia, Asoc. Huertos de Conchan, Asoc. Villa El Milagro, Asoc. Santa Rosa de Llanavilla |
| VI | Sector 06, comprendido en 13 Grupos Residenciales. Asoc. De Vivienda San Juan de Miraflores, AA.HH. Río Jordán, AA.HH. Familias Unidas. |
| VII | Sectores 07, 09, 10, los que comprenden 13 grupos Residenciales. AA.HH. Ubicados en el Cerro Lomo de Corvina: Arenas Vivas, Mirador de Villa, 11 de Diciembre, Collasuyo, 28 de Octubre, La Encantada, San Ignacio de Loyola, Mirador 200 Millas, Ampliación 9no. Sector. |
| VIII | Asentamientos Humanos que integran el Parque Metropolitano: 20 de Octubre, Virgen de la Candelaria, Los Aires de Pachacamac, Ampliación Los Aires, Las Brisas, Ampliación Las Brisas de Pachacamac, Ampliación Max Uhle, Víctor Chero, Villa La Unión y Lomas de Mamacona, AA.HH. Jardines de Pachacamac, AA.HH. Los Laureles de Villa, AA.HH. Ida Lossio, AA.HH. Héroes de Cenepa, AA.HH. Valle de Jesús, AA.HH. Las Palmeras, Asoc. de Vivienda Morro de Conchan |
| IX | Parque Industrial (Parcelas 01, 02, 02A) |



ZONAS URBANAS DE ATENCION SERVICIO MUNICIPAL DE PARQUES Y JARDINES

Distribución de las áreas verdes por sectores. - A continuación, se muestra la distribución de las áreas verdes por sectores:

| SECTOR 01 | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN | Extensión | Efectiva. |
| | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| Sector 1 Grupo 1 | 3,879.66 | 0.39 |
| Sector 1 Grupo 7 | 3,179.66 | 0.32 |
| Sector 1 Grupo 8 | 679.66 | 0.07 |
| Sector 1 Grupo 9 | 529.66 | 0.05 |
| Sector 1 Grupo 13 | 679.66 | 0.07 |
| Sector 1 Grupo 16 | 679.66 | 0.07 |
| Sector 1 Grupo 18 | 529.66 | 0.05 |
| Sector 1 Grupo 19 | 2,229.66 | 0.22 |
| Sector 1 Grupo 21 | 2,229.66 | 0.22 |
| Sector 1 Grupo 21a | 1,179.66 | 0.12 |
| Sector 1 Grupo 22 | 2,229.66 | 0.22 |
| Sector 1 Grupo 22a | 2,229.66 | 0.22 |
| Sector 1 Grupo 23 | 2,229.66 | 0.22 |
| Sector 1 Grupo 25 | 1,679.66 | 0.17 |
| Sector 1 Grupo 26 | 2,179.66 | 0.22 |
| Av. 1° de Mayo | 18,789.36 | 1.88 |
| Av. Pastor Sevilla | 18,755.46 | 1.88 |
| Av. El Sol | 14,398.31 | 1.44 |
| SECTOR 01 | 78,288.03 | 7.83 |

| SECTOR 02 | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN | Extensión | Efectiva |
| | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| Sector 2 Grupo 2 | 2,641.00 | 0.26 |
| Sector 2 Grupo 3 | 3,441.00 | 0.34 |
| Sector 2 Grupo 7 | 1,641.00 | 0.16 |
| Sector 2 Grupo 8 | 3,141.00 | 0.31 |
| Sector 2 Grupo 9 | 1,141.00 | 0.11 |
| Sector 2 Grupo 10 | 241.00 | 0.02 |
| Sector 2 Grupo 12 | 341.00 | 0.03 |
| Sector 2 Grupo 13 | 2,141.00 | 0.21 |
| Sector 2 Grupo 14 | 941.00 | 0.09 |
| Sector 2 Grupo 15 | 1,266.00 | 0.13 |
| Sector 2 Grupo 16 | 2,641.00 | 0.26 |
| Sector 2 Grupo 17 | 3,641.00 | 0.36 |
| Sector 2 Grupo 19 | 3,241.00 | 0.32 |
| Sector 2 Grupo 21 | 441.00 | 0.04 |
| Sector 2 Grupo 23 | 2,641.00 | 0.26 |
| Sector 2 Grupo 23A | 2,641.00 | 0.26 |
| Sector 2 Grupo 24 | 4,141.00 | 0.41 |
| Sector 2 Grupo 25 | 641.00 | 0.06 |
| Sector 2 Grupo 25A | 2,141.00 | 0.21 |
| Av. Pastor Sevilla | 31,088.67 | 3.11 |
| Av. Juan Velasco Alvarado | 23,173.00 | 2.32 |
| Av. Cesar Vallejo | 19,423.00 | 1.94 |
| Av. El Sol | 14,173.00 | 1.42 |
| SECTOR 02 | 126,961.67 | 12.70 |

| SECTOR 03 | | |
|------------------|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN | Extensión | Efectiva. |
| | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| Sector 3 Grupo 3 | 1,134.00 | 0.11 |
| Sector 3 Grupo 6 | 2,634.00 | 0.26 |

| SECTOR 04 | | |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN | Extensión | Efectiva. |
| | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| AGR. PACHACAMAC S. 4 ETAPA PRIMERA | 207.00 | 0.02 |
| AGR. PACHACAMAC S. 4 ETAPA SEGUNDA | 5,641.00 | 0.56 |



| | | |
|----------------------------|------------|-------|
| Sector 3 Grupo 9 | 2,634.00 | 0.26 |
| Sector 3 Grupo 10 | 1,634.00 | 0.16 |
| Sector 3 Grupo 12 | 2,134.00 | 0.21 |
| Sector 3 Grupo 13 | 7,134.00 | 0.71 |
| Sector 3 Grupo 14 | 2,134.00 | 0.21 |
| Sector 3 Grupo 16 | 634.00 | 0.06 |
| Sector 3 Grupo 17 | 634.00 | 0.06 |
| Sector 3 Grupo 18 | 1,634.00 | 0.16 |
| Sector 3 Grupo 19 | 5,134.00 | 0.51 |
| Sector 3 Grupo 20 | 3,134.00 | 0.31 |
| Sector 3 Grupo 21 | 3,134.00 | 0.31 |
| Sector 3 Grupo 22 | 2,134.00 | 0.21 |
| Sector 3 Grupo 23 | 3,134.00 | 0.31 |
| Sector 3 Grupo 23A | 2,634.00 | 0.26 |
| Sector 3 Grupo 24 | 5,134.00 | 0.51 |
| Sector 3 Grupo 25 | 4,134.00 | 0.41 |
| Sector 3 Grupo 27 | 3,134.00 | 0.31 |
| Sector 3 Grupo 28 | 7,134.00 | 0.71 |
| Av. Cesar Vallejos | 19,423.50 | 1.94 |
| Av. José Carlos Mariategui | 3,168.33 | 0.32 |
| Av. Pastor Sevilla | 39,933.50 | 3.99 |
| Av. 200 Millas | 10,973.50 | 1.10 |
| SECTOR 3 | 134,678.83 | 13.47 |

| | | |
|--|------------|-------|
| AGR. PACHACAMAC III ETAPA SECTOR 3 | 6,041.00 | 0.60 |
| AGR. PACHACAMAC PARCELA 3 S1B1 | 4,807.67 | 0.48 |
| AGR. PACHACAMAC PARCELA 3 S1B2 | 5,141.00 | 0.51 |
| AGR. PACHACAMAC S.2 PARCELA SUB PARCELA A B. 1 | 9,307.67 | 0.93 |
| C.H. PACHACAMAC IV ETAPA S.2 B.2 | 4,911.00 | 0.49 |
| AGR. PACHACAMAC S.2 PARCELA SUB PARCELA B B.3 | 7,611.00 | 0.76 |
| AGR. PACHACAMAC S.2 PARCELA SUB PARCELA B B.4 | 9,971.00 | 1.00 |
| C.H. PACHACAMAC IV ETAPA PARCELA 3A | 957.67 | 0.10 |
| AGR. PACHACAMAC IV ETAPA PARCELA 3C GR. A | 836.00 | 0.08 |
| AGR. PACHACAMAC PARCELA 3C GRUPO B. | 726.00 | 0.07 |
| C.H. PACHACAMAC IV ETAPA PARCELA 3C GR. C | 626.00 | 0.06 |
| C.H. PACHACAMAC IV ETAPA PARCELA 3C GR. D | 626.00 | 0.06 |
| AGR. PACHACAMAC S.2 PARCELA SUB PARCELA D B.3 | 171.00 | 0.02 |
| AGR. PACHACAMAC PARCELA 3A PAR. SUB-PAR1 SUP.MAN.N | 157.67 | 0.02 |
| P.I. PACHACAMAC S/AIRES DE PACHACAMAC | 0.00 | 0.00 |
| AMP. IV ETAPA S.2 P.H. PACHACAMAC | 2,029.34 | 0.20 |
| AGR. PACHACAMAC PAR 3A. PAR. SUB-PAR. 4 | 146.00 | 0.01 |
| Av. 200 Millas | 11,048.00 | 1.10 |
| Av. Universitaria | 4,749.00 | 0.47 |
| Av. Revolución | 4,599.00 | 0.46 |
| Av. Separadora Industrial | 56,449.00 | 5.64 |
| Av. Mariano Pastor Sevilla | 1,099.00 | 0.11 |
| Av. Forestales | 1,099.00 | 0.11 |
| SECTOR 4 | 138,957.02 | 13.90 |



| SECTOR 05 | | |
|---|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN | Extensión | Efectiva. |
| | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| 5 Sector COOP. VIRGEN DE COCHARCAS | 400.00 | 0.04 |
| 5 Sector ASOC. VIV. SANTA BEATRIZ DE VILLA. | 450.00 | 0.045 |
| Av. Mariano Pastor Sevilla | 13,579.54 | 1.357954 |
| Av. El Sol. | 7,152.46 | 0.715246 |
| SECTOR 05 | 21,582.00 | 2.16 |



| SECTOR 06 | | |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN | Extensión | Efectiva. |
| | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| SECTOR 06 GRUPO 04 | 1,500.00 | 0.15 |
| SECTOR 06 GRUPO 05A | 1,500.00 | 0.15 |
| AV. MARIANO PASTOR SEVILLA | 44,888.00 | 4.49 |
| AV. EL SOL | 7,000.00 | 0.70 |
| SECTOR 06 | 54,888.00 | 5.49 |

| SECTOR 07 | | |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN | Extensión | Efectiva. |
| | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| 7 GRUPO 01 | 600.00 | 0.06 |
| 7 GRUPO 02A | 500.00 | 0.05 |
| 7 GRUPO 03 | 600.00 | 0.06 |
| 7 GRUPO 03a | 800.00 | 0.08 |
| AV. MARIANO PASTOR SEVILLA | 31,839.46 | 3.183946 |
| C. DEPORTIVO S7 G1 | 5,000.00 | 0.5 |
| SECTOR 07 | 39,339.46 | 3.93 |

| SECTOR 09 | | |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN | Extensión | Efectiva. |
| | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| SECTOR 9 GRUPO 01 | 1,300.00 | 0.13 |
| SECTOR 9 GRUPO 02 | 1,000.00 | 0.10 |
| SECTOR 9 GRUPO 04 | 2,694.00 | 0.27 |
| SECTOR 09 | 4,994.00 | 0.50 |

| SECTOR 10 | | |
|--|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN | Extensión | Efectiva. |
| | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| SECTOR 10 GR. 02 AA.HH. OASIS DE VILLA | 4,500.00 | 0.45 |
| SECTOR 10 GR. 03 AA.HH. OASIS DE VILLA | 3,680.00 | 0.37 |
| AV. PASTOR SEVILLA | 3,900.00 | 0.39 |
| AV. 200 MILLAS | 2,488.00 | 0.25 |
| SECTOR 10 | 14,568.00 | 1.46 |



| PARQUE INDUSTRIAL | | |
|--|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN | Extensión | Efectiva. |
| | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| Parq. Ind. Del Cono Sur Parc. 2 | 1,209.00 | 0.12 |
| Parq. Ind. Del Cono Sur Parc. 2A | 117.00 | 0.01 |
| AV. JUAN VELASCO ALVARADO (PASEO INDUSTRIAL) | 9,190.86 | 0.92 |
| AV. EL SOL | 31,507.30 | 3.15 |
| AV. PACHACUTEC | 3,259.85 | 0.33 |

| | | |
|-------------------|-----------|------|
| PARQUE INDUSTRIAL | 45,284.01 | 4.53 |
|-------------------|-----------|------|

| RELACION DE BERMAS CENTRALES CON ARBORIZACION. | | |
|--|--|----------------------|
| No. | Descripción | Área arborizada (m2) |
| 01 | Berma Central Av. María Elena Moyano. (Desde Av. José Carlos Mariátegui hasta Ovalo Oasis de Villa.) | 3,500.48 |
| 02 | Berma Central Av. Primero de Mayo. (desde la Av. Separadora Industrial hasta la Av. Revolución) | 11,920.00 |
| 03 | Berma Central Avenida Cesar Vallejos (al costado del Hospital Juan Pablo II) | 2,760.00 |
| 04 | Berma Central Avenida Juan Velasco Alvarado (desde la Avenida Pastor Sevilla hasta Av María Elena Moyano) | 6,160.00 |
| 05 | Berma Central de la Avenida Separadora Industrial (desde la Avenida Mateo Pumacahua hasta la Avenida Primero de Mayo) | 11,601.00 |
| 06 | Berma Lateral del Tren Eléctrico (altura del Puente 04) | 1,652.02 |
| 07 | Berma Central Av. Juan Velasco Alvarado (desde la Avenida Marielena Moyano hasta la Avenida Separadora Agro Industrial) | 5,760.00 |
| | Berma Central de la Avenida Mateo Pumacahua | 7,900.00 |
| TOTAL m2. | | 51,253.50 |

| RELACION DE BERMAS CENTRALES CON SIEMBRA DE PALMERAS. |
|---|
|---|

| No. | Descripción | Área (m2) |
|-----|--|-----------|
| 01 | Berma Central de la Avenida Modelo | 6,362.12 |
| 02 | Berma Central de la Avenida Pacto Andino | 3,180.00 |
| 03 | Berma Central de la Avenida Los Ángeles | 3,000.00 |



| No. | Descripción | Área (m2) |
|-----------|---|-----------|
| 04 | Berma Central de la Avenida Viña del Mar. | 3,686.00 |
| 05 | Berma Central de la Avenida Arriba Perú | 3,526.00 |
| 06 | Berma Central de la Avenida Jorge Chávez | 3,666.50 |
| 07 | Berma Central de la Avenida Simón Bolívar | 3,466.30 |
| 08 | Berma Central de la Avenida 03 de Octubre | 3,761.25 |
| 09 | Berma Central de la Avenida Jose Olaya | 3,180.80 |
| 10 | Berma Central de la Avenida Talara | 3,576.50 |
| TOTAL m2. | | 37,405.47 |

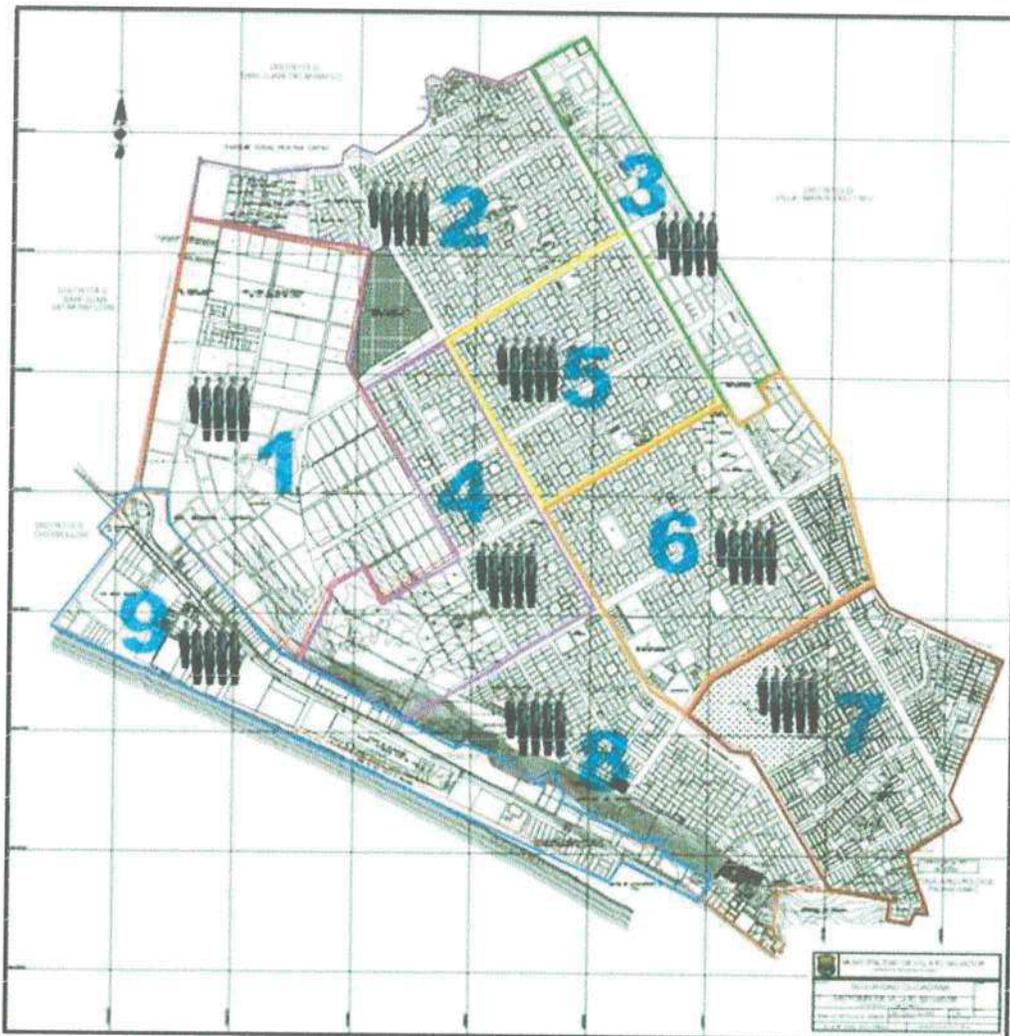
ZONAS URBANAS DE ATENCIÓN DEL SERVICIO MUNICIPAL DE SERENA ZGO

| TERRITORIO | SECTORES Y ZONAS |
|------------|--|
| I | Sectores 01, que comprende 26 grupos residenciales, y 8 AA.HH. y Asociaciones Vecinales ubicadas en el Cerro La Papa (Balcones de Villa, Las Praderas de Villa, AA.HH. Villa Unión, P.J. Bello Horizonte, Las Terrazas de Villa, Nuevo Paraiso, Villa Victoria. |
| II | Sectores 02, que comprende 26 grupos residenciales. |
| III | Sectores 03, que comprende 31 grupos residenciales. |
| IV | Urb. Pachacamac, Etapas 01, 02, 03, 04, Parcelas 03-A y Parcela 3-C. AA.HH. Del Grupo Residencial "G": AA.HH. Señor de los Milagros, AA.HH. Quebrada Nuevo Horizonte, AA.HH. Príncipe de Asturias Grupo D, AA.HH. Príncipe de Asturias Ampliación Grupo D, AA.HH. Príncipe de Asturias Grupo F, AA.HH. Príncipe de Asturias Ampliación Grupo F, Portales de Pachacamac, AA.HH. La Paz, Ampliación de Vivienda Parcela del Grupo G3 Parcela C-3, AA.HH. Residencial "G" Parcela 3c, Asociación de Vivienda Ferroviario, Asociación de Vivienda Santa María de Villa, Conjunto Habitacional Barrio III Sector 2, Conjunto Habitacional 8 de Febrero, Asociación de Vivienda de Tallerista Hoyada Alta. |
| V | Sector 05: Coop. Virgen de Cocharcas, Asoc. Villa Jesús, Asoc. Virgen de la Familia, Asoc. Granada, Coop. Jose María Arguedas, Asoc. Republica de Francia, Asoc. Villa del Mar, Asoc. Jesús La Luz del Mundo, Asoc. San Ramón, Asoc. Cruz de Motupe, Asoc. Santa Beatriz de Villa, Asoc. Virgen de la Familia. |
| | Zona Agropecuaria (Asociaciones y Cooperativas Agropecuarias de Vivienda): Asoc. Santa Beatriz Villa del Mar, AA.HH. Los Huertos de Villa, Asoc. La Concordia, Asoc. Santa Elena, Asoc. Rinconada de Villa, Coop. Las Vertientes, Asoc. Villa Rica. |
| | Zona Lomo de Corvina: Asoc. Los Minkas, Asoc. Lomo de Corvina, Asoc. Tres Regiones, Asoc. Tahuantinsuyo, Asoc. Santa Rosa, Asoc. Patitos 01, Asoc. Patitos 02, Asoc. Los Campesinos, Asoc. Apasí, Pino 03, Pastor Sevilla, San Antonio de Padua, Virgen de Cocharcas, El Triunfo de Villa, Mensajero de la Paz, Señor de Cachuy, La Villa Colonia Cayetana, Agrowussines, Heliconia, Virgen de Chapí, Juan Velasco, San Valentín, 18 de Octubre, Familias Unidas, Virgen de la Candelaria, Santa Nélida 13 de Julio, 13 de Mayo, Chacrita Cajamarquina, Asociación de Vivienda Leoncio Prado, Asociación de Vivienda Villa Trinidad, Asociación de Vivienda Casa Huerta, Asoc. de Viv. WasiWasi, Asoc. Viv. Villa Rica Lomo Comica, Asoc. Vivienda de Familia Santa Rosa de Villa, Asoc. Viv. Huertos Los Rosales. |
| VI | Zona de Playas: Zona Venecia, Asoc. Huertos de Conchan, Asoc. Villa El Milagro, Asoc. Santa Rosa de Llanavilla |
| | Sector 06, comprendido en 13 Grupos Residenciales. |
| | Asoc. De Vivienda San Juan de Miraflores, AA.HH. Rio Jordan, AA.HH. Familias Unidas. |
| | Sectores 07, 09, 10, los que comprenden 13 grupos Residenciales. |

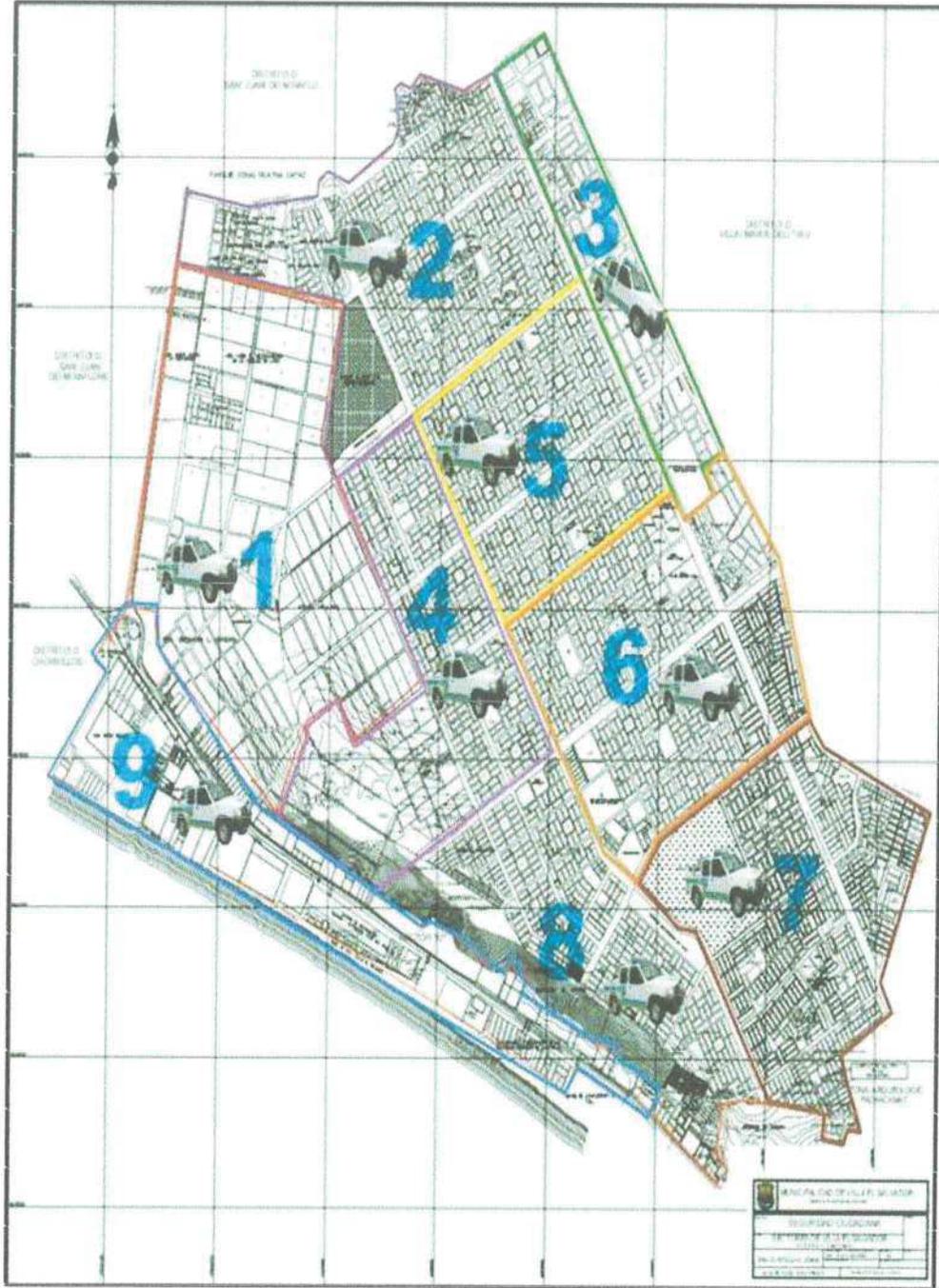


| | |
|------|--|
| VII | AA.HH. Ubicados en el Cerro Lomo de Corvina: Arenas Vivas, Mirador de Villa, 11 de Diciembre, Collasuyo, 28 de Octubre, La Encantada, San Ignacio de Loyola, Mirador 200 Millas, Ampliación 9no.Sector. |
| VIII | Asentamientos Humanos que integran el Parque Metropolitano: 20 de Octubre, Virgen de la Candelaria, Los Aires de Pachacamac, Ampliación Los Aires, Las Brisas, Ampliación Las Brisas de Pachacamac, Ampliación Max Hule, Víctor Chero, Villa La Unión y Lomas de Mamacona, AA.HH. Jardines de Pachacamac, AA.HH. Los Laureles de Villa, AA.HH. Ida Lossio, AA.HH. Héroes de Cenepa, AA.HH. Valle de Jesús, AA.HH. Las Palmeras, Asoc. de Vivienda Morro de Canchan |
| IX | Parque Industrial (Parcelas 01, 02, 02A), AA.HH. Hijos de Villa. |

MAPA DE ZONAS DE ATENCION DE SERVICIO DE SERENOS A PIE



MAPA DE ZONAS DE ATENCION CON VEHICULOS (PATRULLAJE)



ESTIMACIÓN DE INGRESOS

1. ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

En lo relacionado a los ingresos anuales esperados se calcula con el total de predios afectos, observamos una estimación de ingresos de S/ 14'080,561.34, presentándose una diferencia de S/ 59,321.01 con relación al costo del servicio que alcanza S/ 14'139,882.35, que se debe a efectos de 458 predios exonerados, con lo que cubre el 99.58% del costo del servicio, siendo el 0.42% asumido por la Municipalidad. El monto deducido por concepto de exonerados corresponde a la disminución del monto por cobrar de los predios que corresponden al gobierno local, los templos, conventos y monasterios, Compañía de Bomberos y los predios correspondientes a la Policía Nacional del Perú, de acuerdo a la tasa estimada por la generación de residuos sólidos producidos en cada uno de sus predios y de acuerdo a su área construida de los mismos.

| Montos Anuales S/ | | | | | Cobertura |
|-------------------|------------|-------------------|---------------|------------|-----------|
| Total Ingresos | Exonerados | Total de Ingresos | Costos | Diferencia | % |
| (a) | (b) | C=(a)-(b) | (d) | (d)-(c) | (e) |
| 14,139,882.35 | 59,321.01 | 14,080,561.34 | 14,139,882.35 | 59,321.01 | 99.58% |

2. ESTIMACIONES DE INGRESOS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

En lo relacionado a los ingresos anuales esperados, observamos una estimación de ingresos de S/ 2'833,107.96, encontrándose una diferencia de S/ 7,584.02 respecto al costo del servicio que alcanza a S/ 2'840,691.98, que se debe a efectos de 331 predios exoneraciones, por lo que la estimación se ha realizado con el total de predios afectos, con lo que cubre el 99.73% del costo del servicio, siendo el 0.27% asumido por la municipalidad. El monto deducido por concepto de exonerados corresponde a la disminución de las tasas por cobrar de los predios que corresponden al gobierno local, Compañía de Bomberos y a los predios correspondientes a la Policía Nacional del Perú, en función a su ubicación en relación a los parques públicos y áreas verdes del distrito.

| Montos Anuales S/ | | | | | Cobertura |
|-------------------|------------|-------------------|--------------|------------|-----------|
| Total Ingresos | Exonerados | Total de Ingresos | Costos | Diferencia | % |
| (a) | (b) | C=(a)-(b) | (d) | (d)-(c) | (e) |
| 2,840,691.98 | 7,584.02 | 2,833,107.96 | 2,840,691.98 | 7,584.02 | 99.73% |

3. ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO

En lo relacionado a los ingresos anuales esperados, es el resultado de la aplicación de la Tasa de Serenazgo solo a los predios afectos, observando una estimación de ingreso de S/ 3,947,504.90, presentándose una diferencia de S/ 107,291.63, con relación al costo del servicio que alcanza a S/ 4'054,796.53, que se debe a efectos de 329 predios exonerados y por redondeo hacia debajo de las tasas, con lo que llega al 97.35% del costo del servicio, siendo el 2.65% asumido por la Municipalidad. El monto deducido por concepto de exonerados corresponde a la disminución del monto por cobrar de los predios que corresponden al gobierno local y a la ubicación de la Compañía de Bomberos de acuerdo a la ubicación de los mismos dentro de los nueve (09) sectores del distrito.

| Montos Anuales S/ | | | | | Cobertura |
|-------------------|------------|-------------------|--------------|------------|-----------|
| Total Ingresos | Exonerados | Total de Ingresos | Costos | Diferencia | % |
| (a) | (b) | C=(a)-(b) | (d) | (d)-(c) | (e) |
| 4,054,796.53 | 107,291.63 | 3,947,504.90 | 4,054,796.53 | 107,291.63 | 97.35% |

